**РАЙОННАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**6 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

18.07.2023 № 4/3

пгт Кильмезь

**О внесении изменений в**

**решение Кильмезской районной Думы от 23.11.2021 № 3/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», экспертным заключением министерства юстиции Кировской области от 02.02.2023 №419-47-07-03 , протеста прокуратуры Кильмезского района от 31.03.2023 № 02-03-2023/Предп28-23-20330011 на решение Думы Кильмезского района от 23.11.2021 №3/9, Кильмезская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Кильмезской районной Думы Кировской области от 23.11.2021 № 3/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение №1 в новой редакции согласно приложению;

1.2. Подраздел 1.2 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:»;

1.3. Подраздел 3.1 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:»;

1.4. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, может быть:

1) наличие у администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным [индикаторами риска](consultantplus://offline/ref=C9C7FE7C428C82E9A33EBCDF548AF9F38667926210A6AF6BFC40252381D9104DABCA9CE501211B50423D31AE32E6A2E05FBE12E6E02C8148GCe4H) нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=C9C7FE7C428C82E9A33EBCDF548AF9F3816D996F19A5AF6BFC40252381D9104DABCA9CE501201B524A3D31AE32E6A2E05FBE12E6E02C8148GCe4H) Федерального закона № 248-ФЗ;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные мероприятия проводятся на основании программы проверок.»;

1.5. Исключить из подраздела 3.10 раздела 3 Регламента слова «(надзора)», «(надзорными)»;

1.6. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.14. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных **пунктом 2** [частью 2 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358750&date=25.06.2021&demo=1&dst=100998&fld=134) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

2. Подлежит опубликованию на официальном сайте Кильмезской районной Думы и обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Кильмезского муниципального района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель районной Думы Е.В. Мясникова

Глава Кильмезского района А.В. Стяжкин

Приложение

к Положению о муниципальном

жилищной контроле в границах

муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области

УТВЕРЖДЕН

решением Кильмезской районной Думы от 18.07.2023 № 4/3

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Кильмезского района

**муниципального жилищного контроля в Кильмезском районе**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
2. Выявление в ходе мониторинга безопасности в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, содержащихся в открытом доступе в сети «Интернет», в том числе на сайте контролируемого лица, сведениям, размещённым контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.