**РАЙОННАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**6 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

18.07.2023 № 4/3

пгт Кильмезь

**О внесении изменений в**

**решение Кильмезской районной Думы от 23.11.2021 № 3/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», экспертным заключением министерства юстиции Кировской области от 02.02.2023 №419-47-07-03 , протеста прокуратуры Кильмезского района от 31.03.2023 № 02-03-2023/Предп28-23-20330011 на решение Думы Кильмезского района от 23.11.2021 №3/9, Кильмезская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Кильмезской районной Думы Кировской области от 23.11.2021 № 3/9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле Кильмезского муниципального района Кировской области» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение №1 в новой редакции согласно приложению;

1.2. Подраздел 1.2 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:»;

1.3. Подраздел 3.1 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:»;

1.4. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, может быть:

 1) наличие у администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные мероприятия проводятся на основании программы проверок.»;

1.5. Исключить из подраздела 3.10 раздела 3 Регламента слова «(надзора)», «(надзорными)»;

1.6. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.14. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных **пунктом 2** [частью 2 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358750&date=25.06.2021&demo=1&dst=100998&fld=134) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

 2. Подлежит опубликованию на официальном сайте Кильмезской районной Думы и обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Кильмезского муниципального района Кировской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель районной Думы Е.В. Мясникова

Глава Кильмезского района А.В. Стяжкин

Приложение

к Положению о муниципальном

жилищной контроле в границах

муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области

УТВЕРЖДЕН

решением Кильмезской районной Думы от 18.07.2023 № 4/3

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Кильмезского района

**муниципального жилищного контроля в Кильмезском районе**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
2. Выявление в ходе мониторинга безопасности в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, содержащихся в открытом доступе в сети «Интернет», в том числе на сайте контролируемого лица, сведениям, размещённым контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.